

## A vendre - Immeuble a usage multiple

€ 1.385.000

Gentsesteenweg 194 - 196A, 1730 Asse

Ref. 5391954



Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 1328m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2973m<sup>2</sup>

## Description

La propriété est divisée en trois numéros différents: 196 , 196A en 194. La superficie totale mesure plus que 1300m<sup>2</sup>.

Nr 194 est un duplex magnifique de plus que 300 m<sup>2</sup>, terrasse de 165 m<sup>2</sup> et un bureau séparée- au rez-de-chaussée. Au premier étage nous trouvons un vestiaire et toilette séparée, living, incl. home-office, cuisine hyper-équipée, salle de bain avec baignoire, 2 lavabos avec armoires et toilette. Nous y trouvons: airco (= pompe à chaleur air-air), vidéophone et pare-soleil électrique. La veranda spacieuse donne accès à la terrasse. Au 2me étage nous trouvons un grenier et 4 belles chambres spacieuses dont une avec dressing.

Nr 196 est un hangar très spacieux en 2 parties avec une superficie totale de +/- 800m<sup>2</sup>, avec un bureau, quichinette et toilette séparée. Le hangar est actuellement loué à Tegeloutlet, le contrat se termine le 30/06. devant le hangar se trouve 14 emplacements de voitures et deux stationnements couverts (carport). A l'arriere du bâtiment se situe des places de stationnement supplémentaires et un box garage.

Nr 196 A est une maison qui est actuellement loué à Infano. Elle est utilisé comme crèche. La superficie totale utilisable est 228 m<sup>2</sup>. Les photo's et division exacte seront bientôt disponibles.

Les revenus mensuels et ceux des panneaux solaires sont disponibles à l'agence.  
Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

---

## Finances

Prix: € 1.385.000,00  
Disponible: à l'acte  
Immeubles de placement: Oui

## Bâtiment

Surface: 1.328,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1974  
Rénovation: 2009  
État: Excellent état  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Alarme: Oui  
Air conditioning: Oui

## Espace spécifique

Salle de meeting: 1,00 m<sup>2</sup>  
Archives: 1,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes H/F: Oui  
Atelier 1: 327,00 m<sup>2</sup>  
Atelier 2: 400,00 m<sup>2</sup>

## Localisation géographique

Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 2.973,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée  
Toilettes: 3

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

## **Energie**

PEB code: 20200130-0002242465-KNR-1

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

## **Parking**

Garage: 1