Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble a usage multiple

€ 1.385.000

Gentsesteenweg 194 - 196A, 1730

Ref.









Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 1328m²
Surf. Terrain: 2973m²

Description

La propriété est divisée en trois numéros différents: 196 , 196A en 194. La superficie totale mesure plus que 1300m².

Nr 194 est un duplex magnifique de plus que 300 m², terrasse de 165 m² et un bureau séparée- au rez-de-chaussée. Au premier étage nous trouvons un vestiaire et toilette séparée, living, incl. home-office, cuisine hyper-équippée, salle de bain avec baignoire, 2 lavabos avec armoires et toilette. Nous y trouvons: airco (= pompe à chaleur air-air), vidéophone et pare-soleil électrique. La veranda spaciause donne accès à la terrasse. Au 2me étage nous trouvons un grenier et 4 belles chambres spacieuses dont une avec dressing.

Nr 196 est un hangar très spacieux en 2 parties avec une superficie totale de +/- 800m², avec un bureau, quichinette et toillette séparée. Le hangar est actuellement loué à Tegeloutlet, le contrat se termine le 30/06. devant le hangar se trouve 14 emplacements de voitures et deux stationnements couverts (carport). A l'arriere du bâtiment se situe un box garage.

Nr 196 A est une maison qui est actuellement loué à Infano. Elle est utilisé comme crèche. La superficie totale utilisable est 228 m². Les photo's et division exacte seront bientôt disponibles.

Les revenues mensuels et ceux des pannaux solaires sont disponibles à l'agence.
Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

---

Finances

Prix: € 1.385.000,00
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 1.328,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1974
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Type de toit: Toit en selle

Confort

Alarme: Oui
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Salle de meeting: 1,00 m²
Archives: 1,00 m²
Toilettes H/F: Oui
Atelier 1: 327,00 m²
Atelier 2: 400,00 m²

Energie

PEB code: 20200130-0002242465-KNR-1

Localisation géographique

Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 2.973,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Toilettes: 3

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz

Parking

Garage: 1