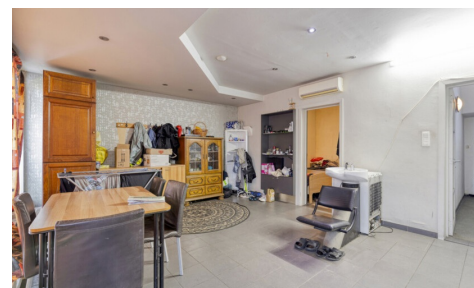


## A vendre - Immeuble à usage multiple

Brusselsesteenweg 6, 1730 Asse

€ 274.750

Ref. 7605304



Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 183m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 104m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 35m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Immo DAVID vous propose : espace commercial avec habitation

Vous recherchez une combinaison entre habitation et activité professionnelle dans un emplacement central ? Ce bien situé à proximité de la gare d'Asse, avec beaucoup de passage, offre de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée de 88 m<sup>2</sup> comprend un espace commercial de 28 m<sup>2</sup>, idéal pour un bureau, un espace de co-working, un cabinet, un salon de coiffure, un magasin ou une petite activité horeca. Il dispose également d'un espace polyvalent de 12 m<sup>2</sup>, parfait comme espace de stockage ou d'archives, ainsi qu'une cuisine spacieuse de 18 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée pour diverses activités, par exemple pour du catering, des ateliers ou comme espace pour le personnel. Une salle de bain à réaménager se trouve également au rez-de-chaussée, permettant d'adapter le bien selon vos besoins.

Au premier étage se trouvent un séjour confortable de 27 m<sup>2</sup> et une première chambre de 16 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage comprend une grande chambre mansardée de 37 m<sup>2</sup>, idéale comme deuxième chambre, espace hobby ou studio à domicile.

Un atout majeur est la terrasse orientée sud-ouest de 35 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre, accueillir des clients ou créer un agréable espace extérieur.

Grâce à sa situation avantageuse, vous profitez de commerces à proximité ainsi que d'une bonne connexion vers le centre d'Asse et Bruxelles. En résumé, un bien polyvalent où vivre et travailler se combinent parfaitement. Une visite s'impose

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 274.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.227,00

## Bâtiment

Surface: 183,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1900

État: À rafraîchir

Étages: 2

Largeur façade: 7,00 m

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Accès handicapé: Oui

## Espace spécifique

Salle polyvalente: Oui

Toilettes H/F: Non

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 1.500m

## Terrain

Superficie terrain: 104,00 m<sup>2</sup>

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Espace commercial: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 35,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## **Energie**

PEB score: 307

PEB code: 20251104-0003722767-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 15/1/2026

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non