Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 245.000

Brusselsesteenweg 6, 1730

Ref.

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 183m²
Surf. Terrain: 104m²
Surf. terasse.: 35m²
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: espace commercial avec logement et potentiel de maison unifamiliale

Vous recherchez un bien permettant de combiner habitation et activité professionnelle, ou vous rêvez d'une maison unifamiliale spacieuse ? Situé à proximité de la gare d'Asse, dans un emplacement offrant une belle visibilité, ce bien présente de nombreuses possibilités.

Son principal atout est son potentiel de transformation en maison unifamiliale, sous réserve des conditions applicables et des autorisations éventuellement nécessaires.

Le rez-de-chaussée de 88 m² comprend un espace commercial de 28 m², idéal pour un bureau, un cabinet professionnel, un salon de coiffure ou un commerce. Vous y trouverez également un espace polyvalent de 12 m², une cuisine de 18 m² et une salle de bains à aménager selon vos envies.

Au premier étage se trouvent un séjour de 27 m² et une chambre de 16 m². Le deuxième étage dispose d'une spacieuse pièce sous toiture de 37 m², idéale comme deuxième chambre, espace de loisirs ou studio.

La terrasse orientée sud-ouest de 35 m² constitue un atout supplémentaire pour profiter des beaux jours.

Les commerces, les loisirs, la gare et les axes routiers vers le centre d'Asse et Bruxelles sont facilement accessibles.

Un bien polyvalent offrant de belles perspectives, aussi bien pour les indépendants que pour les personnes à la recherche d'une future maison unifamiliale. Une visite s'impose!

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.227,00

Bâtiment

Surface: 183,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1900
État: À rafraîchir
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui

Espace spécifique

Salle polyvalente: Oui
Toilettes H/F: Non

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 104,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Espace commercial: Oui
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 35,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Energie

PEB score: 307
PEB code: 20251104-0003722767-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 15/1/2026
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Servitude: Non