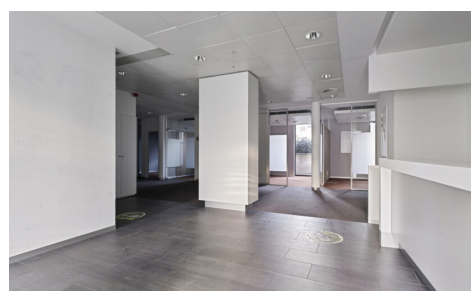
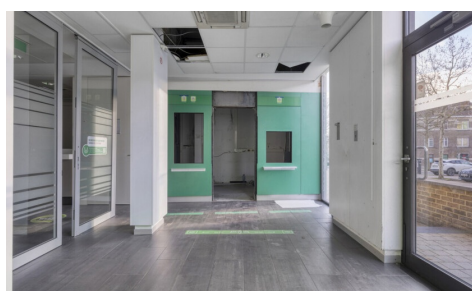


A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 1.095.000

Brusselsesteenweg 531/533 531, 1731 Zellik

Ref. 7334439



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 700m²

Surf. Terrain: 846m²

Quartier: central

Description

immo DAVID vous présente cet immeuble à usage mixte, parfaitement entretenu, offrant de nombreuses possibilités pour les investisseurs, les indépendants ou toute personne souhaitant combiner habitation et activité professionnelle.

Le bien comprend, au rdc et au 1ier étage, une ancienne agence bancaire d’une superficie respective de 230 m² et 203 m². Au rdc se trouve une terrasse de 32 m² et, au premier étage, une spacieuse terrasse de 53 m². Le bâtiment dispose également d’un espace grenier de 32 m².

Au 2ième étage se situent 2 appartements lumineux de 83 m² et 85 m². Chaque appartement dispose d’une entrée privative, d’un WC séparé, d’un débarras avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge, d’un espace de vie confortable avec cuisine ouverte, d’un balcon à l’arrière et de deux chambres de 10 m² et 13 m². Les appartements bénéficient d’un accès séparé et un ascenseur est prévu. Le 1ier étage peut également être reconverti en deux appartements, sous réserve de l’approbation de l’urbanisme. L’immeuble bénéficie d’une belle luminosité naturelle et affiche un score PEB favorable.

À l’arrière du bâtiment se trouvent six emplacements de parking extérieurs, accessibles de la rue, ainsi qu’un jardin joliment aménagé. La localisation constitue un atout supplémentaire : à proximité immédiate du Ring, de Bruxelles, de l’UZ Jette, du bois de Laarbeek, des pistes cyclables rapides, des écoles, des transports en commun, des commerces et du centre de Zellik.

Finances

Prix: € 1.095.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 7.569,00

Bâtiment

Surface: 700,00 m²
Année de construction: 1999
État: Bon état

Confort

Alarme: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB classe: C
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 160m
Commerces à proximité: 10m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 250m

Terrain

Superficie terrain: 846,00 m²

Aménagement

Toilettes: 5

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/11/2025

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: Non