Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Immeuble à usage multiple

€ 1.850.000

Brusselsesteenweg a 610, 1731 Zellik

Ref.









Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 542m²
Surf. Terrain: 635m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous présente cet immeuble polyvalent, une opportunité intéressante pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'espaces commerciaux, de bureaux et de logements.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste surface commerciale de 470 m², adaptée à diverses activités, sous réserve des affectations autorisées par la réglementation urbanistique.

À l'étage, à l'arrière, se trouve un espace de bureaux polyvalent de 75 m². À l'avant, un appartement de 72 m² comprend trois chambres. Le grenier de 77 m² offre la possibilité d'aménager un duplex, moyennant les autorisations nécessaires.

L'immeuble comprend également deux appartements entièrement rénovés de 85 m² chacun, tous deux dotés d'une terrasse. Chaque logement dispose d'un séjour de 26 m², de deux chambres de 13 m², d'une cuisine équipée de 8 m² et d'une salle de bains. Les certificats PEB après rénovation doivent encore être établis.

Une cour extérieure de 93 m² complète le bien.

La situation est un atout : à proximité du Ring, de Bruxelles, de l'UZ Jette, du bois du Laerbeek, des pistes cyclables, des écoles, des transports en commun, des commerces et du centre de Zellik. La surface commerciale bénéficie d'une vitrine de 17 m² et de possibilités de stationnement suffisantes dans les environs.

La combinaison d'espaces commerciaux, de bureaux et de plusieurs logements offre de nombreuses possibilités, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement locatif.

Finances

Prix: € 1.850.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir

Bâtiment

Surface: 542,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1950
État: À rafraîchir
Étages: 3
Largeur vitrine: 17,00 m
Zone principale: 542 m²
Largeur façade: 17,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui
Air conditioning: Non

Espace spécifique

Salle polyvalente: 75,00 m²

Localisation géographique

Environnement: Central, central
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 70m
Autoroute à proximité: 1.200m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Superficie terrain: 635,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Energie

PEB code: 20230709-0002939680-KNR-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non