

A vendre - Immeuble mixte

€ 495.000

Heembeeksestraat 168, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 6288322



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m²

Surf. Terrain: 417m²

Surf. terrasse: 43m²

PEB/EPB: 692kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison mitoyenne offre de nombreuses possibilités et est idéale pour ceux qui recherchent un bien à rénover avec un grand potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée qui donne accès à un garage impressionnant pouvant accueillir quatre voitures ou une camionnette grâce à sa haute porte de garage et ses plafonds, ainsi qu'un grand atelier de 252 m² idéal pour une profession libérale.

Au premier étage, se trouvent le salon chaleureux, une cuisine à aménager, une toilette séparée, une véranda avec douche, deux chambres et une terrasse ensoleillée de 43 m².

Le deuxième étage comprend deux autres chambres, un grenier de 35 m² et une mezzanine de 21 m², idéale pour une salle de loisirs ou une chambre supplémentaire.

La maison est idéalement située, avec des connexions rapides vers le Ring et l'A12, et proche du centre de Bruxelles, les transports en commun, les commerces, les écoles, l'aéroport de Bruxelles et l'École Européenne de Laeken sont tous à proximité. C'est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent de l'espace, de la flexibilité et un emplacement privilégié dans la région bruxelloise.

Saisissez cette chance de moderniser cette maison selon vos goûts et profitez de l'espace et de l'emplacement qu'elle a à offrir. Prenez rapidement rendez-vous pour une visite.

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1961
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 692
PEB code: 20241018-0000693608-01-9
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 190m
Autoroute à proximité: 2.300m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 417,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 13,00 m²
Cuisine: 13,00 m², non-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 43,00 m²

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui