

A louer - Maison

Jan de Keersmaeckerstraat 208, 1730 Asse

€ 2.300

Ref. 7236546



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 225m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous propose une superbe maison trois façades neuve, idéalement située et aménagée avec le plus grand soin pour le confort et la qualité de vie. En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée élégant menant à un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. À côté, une grande buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, un magnifique palier de 18 m² baigné de lumière offre l'espace parfait pour un bureau ou un coin détente. On y trouve également une spacieuse chambre avec dressing de 22 m², une salle de bain moderne, une buanderie séparée, WC séparé et un espace de rangement supplémentaire.

Le deuxième étage dispose de deux grandes chambres de 20 m², et d'un palier qui offre encore de belles possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin entièrement clôturé avec terrasse et abri de jardin. Deux places de parking sont disponibles à l'avant. La maison est équipée de panneaux solaires, d'un vidéophone et de tout le confort moderne pour une vie agréable et écoénergétique.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la piste cyclable rapide, du Ring, de Bruxelles, du bois de Laerbeek et de l'UZ Jette – un équilibre parfait entre accessibilité, nature et tranquillité. Une maison familiale idéale dans un emplacement de premier choix – prête à emménager et à savourer pleinement.

Finances

Prix: € 2.300,00/mois
Disponibile: Immédiatement
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 225,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2025
État: Neuf

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB code: EPB-nieuwbouw
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Chauffage partiel au sol
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non