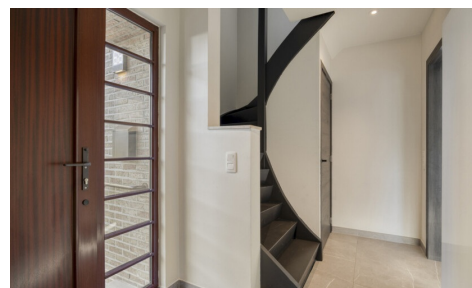


## A louer - Maison

Marlier 68, 1730 Asse

**€ 2.250**

**Ref. 7321132**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 228m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 390m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 16m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 165kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

immo DAVID vous propose: une spacieuse maison mitoyenne, habitable de suite et idéalement située.

Cette récente maison rénoverée de 3 façades est agencée comme suit:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte hyper équipée (surface totale = 45 m²) donnant sur une terrasse orientée sud-est.

Premier étage: 2 chambres dont une master de 30 m² et une salle de bain récemment rénoverée avec baignoire et douche à l'italienne. WC séparé également présent.

Deuxième étage: 2 chambres (13 m² et 14 m²) avec salle d'eau.

Niveau jardin: garage intégré avec plusieurs caves.

Située dans une rue calme, mais à proximité des commerces, écoles, transports en commun, piste cyclable rapide, installations de loisirs et sportives, Bruxelles, le Ring et les axes principaux.

À ne pas manquer!

## Finances

Prix: € 2.250,00/mois  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 228,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1990  
Rénovation: 2022  
État: Excellent état  
Étage: 4  
Largeur façade: 7,00 m

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 165  
PEB code: 20230630-0002933321-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel  
École à proximité: 1.000m  
Commerces à proximité: 600m  
Transports publics à proximité: 400m  
Autoroute à proximité: 7.000m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Superficie terrain: 390,00 m²  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²  
Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée  
Chambre 1: 30,00 m²  
Chambre 2: 14,00 m²  
Chambre 3: 13,00 m²  
Chambre 4: 7,00 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 16,00 m²  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1