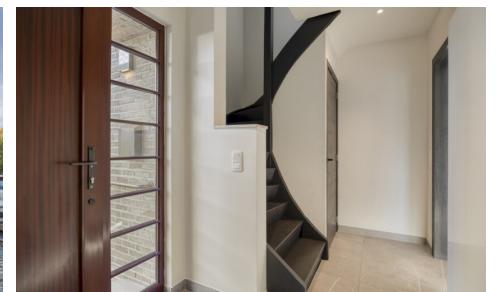


A louer - Maison

€ 2.250

Marlier 68, 1730 Asse

Ref. 7321132



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 228m²

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 390m²

Garages: 1

Surf. terrasse.: 16m²

Disponibilité: immédiatement

Quartier: central

Description

immo DAVID vous propose: une spacieuse maison mitoyenne, habitable de suite et idéalement située.

Cette récente maison rénovée de 3 façades est agencée comme suit:

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte hyper équipée (surface totale = 45 m²) donnant sur une terrasse orientée sud-est.

Premier étage: 2 chambres dont une master de 30 m² et une salle de bain récemment rénovée avec baignoire et douche à l'italienne. WC séparé également présent.

Deuxième étage: 2 chambres (13 m² et 14 m²) avec salle d'eau.

Niveau jardin: garage intégré avec plusieurs caves.

Située dans une rue calme, mais à proximité des commerces, écoles, transports en commun, piste cyclable rapide, installations de loisirs et sportives, Bruxelles, le Ring et les axes principaux.

À ne pas manquer!

Finances

Prix: € 2.250,00/mois

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 228,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1990

Rénovation: 2022

État: Excellent état

Étage: 4

Largeur façade: 7,00 m

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 600m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 7.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 165

PEB code: 20230630-0002933321-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 30,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 16,00 m²

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1