

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

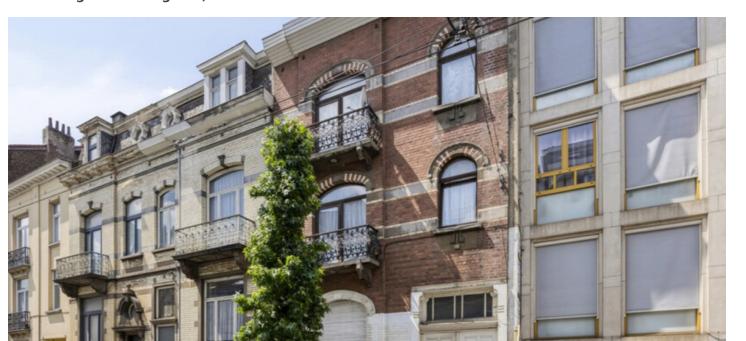
Email: info@immodavid.be

### A louer - Maison

€ 1.400

Ref. 7180877

Alsembergsesteenweg 891, 1180 Uccle









Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 315m² Quartier: central PEB/EPB: 1330kwh/m<sup>2</sup>/j

### **Description**

Habitation avec atelier à l'arrière, en plein cœur d'Uccle

Bâtiment principal côté rue :

Aménagement :

À droite : portail d'entrée (+/- 10 m²), hall d'entrée et cage d'escalier (+/- 26 m²) donnant sur une cour arrière  $(+/-27 \text{ m}^2).$ 

À gauche, côté rue : pièce (+/- 18 m²) avec, en enfilade, une pièce supplémentaire à l'arrière (+/- 17 m²) et une mezzanine (+/- 14 m<sup>2</sup>).

À la suite, cuisine et salle à manger (+/- 17 m²) avec également une mezzanine (+/- 8 m²).

Atelier situé à l'arrière du bâtiment principal.

Composition: réparti sur 3 niveaux: niveau jardin (-1): +/- 64 m², niveau rue: +/- 64 m², grenier: +/- 50 m²

Loyer mensuel : 1.400 € + provision pour charges communes 150 €.

Emplacement central, à proximité des transports en commun, commerces, centre de Bruxelles, Ring et écoles internationales.

#### **Finances**

Prix: € 1.400,00/mois

Charges commune: € 150,00/mois

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 315,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: À rafraîchir

## **Energie**

PEB score: 1330

PEB code: 20250623-000718926-01

PEB classe: G

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

**Environnement: Central** École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

# **Techniques**

Électricité: Oui Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

### **Urbanisme**

G-score: A P-score: A

# **Parking**

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non