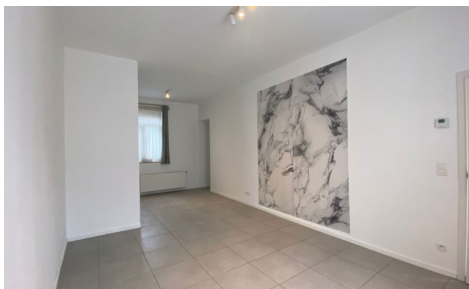


A louer - Maison

Brusselsesteenweg 724, 1731 Zellik

€ 1.200

Ref. 7848528



Nombre de chambres: 2

Quartier: Axe routier

PEB/EPB: 296kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

immo DAVID vous propose : charmante maison mitoyenne rénovée et prête à emménager.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez au séjour lumineux de 24 m², qui communique avec la cuisine entièrement équipée. À la suite de celle-ci se trouvent un WC séparé ainsi que la salle de bains.

Depuis la cuisine, vous bénéficiez d'un accès direct au jardin/à la terrasse orienté(e) sud-ouest. Au fond du jardin se trouve un vaste local technique, qui peut également parfaitement servir de débarras pratique.

Au premier étage, accessible via le hall de nuit, qui peut être aménagé en bureau, se trouve une première chambre de 14 m². La deuxième chambre, particulièrement spacieuse avec ses 25 m², se situe au deuxième étage et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La situation constitue un atout majeur. La maison se trouve à seulement **1 km de l'autoroute**, à **100 m des transports en commun**, à **500 m des commerces** et à **800 m de l'école la plus proche**. Elle bénéficie en outre d'une situation idéale entre le centre de Zellik et la frontière avec Berchem-Sainte-Agathe.

L'**UZ Brussel** se situe à **2,5 km**, la **piste cyclable rapide** à **900 m** et le verdoyant **bois du Laerbeek** à **1,5 km**.

Il est également possible de louer une place de parking pour **100 € supplémentaires par mois**.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et qui sait, vous serez peut-être le prochain locataire !

Finances

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Façades: 2

État: Excellent état

Étages: 2

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 296

PEB code: 20230519-0002896358-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Axe routier

École à proximité: 800m

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.500m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 14,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 25,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui