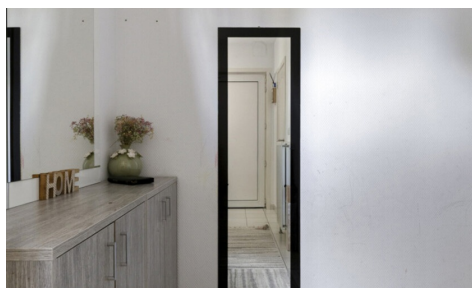


A louer - Maison

Vliegwezenlaan 13, 1731 Zellik

€ 1.950

Ref. 7848665



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Quartier: Axe routier

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : spacieuse maison quatre façades avec quatre chambres, jardin et garage à Zellik.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez au vaste et lumineux séjour de 35 m², qui communique avec la cuisine. Depuis la cuisine, vous avez accès à une buanderie pratique, qui peut également être utilisée comme espace de rangement. La buanderie donne directement accès au garage intégré, offrant ainsi un confort supplémentaire ainsi qu'un espace de rangement pratique.

Une place de parking extérieure se trouve également devant le garage intégré. Le rez-de-chaussée dispose en outre d'un WC séparé pour les invités.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres de respectivement 12 m², 11 m², 12 m² et 11 m². Cet étage comprend également une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

La maison dispose en outre d'un vaste grenier, idéal pour servir d'espace de rangement supplémentaire.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son grand jardin aménagé et orienté sud-ouest, agrémenté d'une terrasse.

La situation est également particulièrement intéressante. La maison se trouve à seulement **1 km de l'autoroute**, à **550 m de la gare de Zellik** et à **500 m des commerces et des écoles**. L'**UZ Brussel** se situe à **3 500 m** et la **piste cyclable rapide** à seulement **100 m** de la maison. Vous bénéficiez ainsi d'une excellente accessibilité.

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse avec quatre chambres, garage, grenier et un agréable jardin, idéalement située ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui et venez découvrir cette maison par vous-même.

Vous serez peut-être le prochain locataire !

Finances

Prix: € 1.950,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Façades: 4

État: Excellent état

Étages: 1

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Axe routier

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.300m

Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée

Bureau: Oui

Veranda: Non

Chambre 1: 12,00 m²

PEB score: 247

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 12,50 m²

Chambre 4: 10,80 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Non

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1