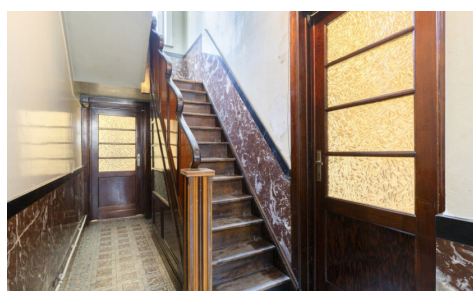


A vendre - Maison

Posthoornstraat 89, 9300 Alost

€ 264.750

Ref. 7899935



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 117m²
Surf. Terrain: 150m²
Quartier: central

PEB/EPB: 267kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette charmante maison deux façades, située dans un quartier très recherché d’Alost. Cette habitation allie une situation pratique et offre de nombreuses possibilités à ceux qui recherchent un bien immobilier à fort potentiel. En passant par le hall d’entrée, vous accédez au spacieux séjour de 26 m², qui communique avec la cuisine. La salle de bains se trouve également à ce niveau. Le premier étage comprend deux grandes chambres de respectivement 20 m² et 13 m². Un atout majeur de cette maison est son vaste grenier de pas moins de 29 m², accessible par un escalier fixe. Cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d’aménagement selon vos envies : suite parentale, chambre supplémentaire, bureau, espace de loisirs ou même création d’une salle de bains supplémentaire. La maison dispose également d’une cave de rangement pratique ainsi que d’un agréable jardin orienté à l’ouest, avec terrasse et sans vis-à-vis. Des possibilités de stationnement sont prévues pour les résidents. La situation constitue également un véritable atout. Vous bénéficiez de la proximité de nombreuses commodités, des principaux axes routiers et du centre d’Alost : gare d’Alost 1 km, arrêt de bus 400 m, école la plus proche 350 m, deux hôpitaux à 1,3 km et 1,4 km, commerces à 280 m, restaurants et établissements horeca à 320 m, autoroute E40 à 4,5 km, en résumé, cette maison de caractère offre de beaux volumes, un jardin et surtout un important potentiel d’aménagement, le tout dans un excellent emplacement à Alost.

Finances

Prix: € 264.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 552,00

Bâtiment

Surface habitable: 117,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1945
Rénovation: 2018
État: Bon état
Zone principale: 117 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 267
PEB code: 20261008-0003972364-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 280m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 4.500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 150,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui (85,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 16,00 m², semi-équipée
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Non

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: C
P-score: C
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non