

A vendre - Maison

Brusselsesteenweg 225, 1730 Asse

€ 299.000

Ref. 4851735



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 159m²
Surf. Terrain: 200m²
Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 460kwh/m²/j

Description

Cette maison bien entretenue comprend : un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une toilette séparée, un jardin couvert avec cuisine attenante, un garage. Au premier étage: 2 chambres à coucher et une salle de bain et au deuxième étage il y a également 2 chambres à coucher avec chacune des armoires encastrées. Très bon emplacement : RO, Bruxelles, transports en commun et commerces. PEB: 460 kWh/m²j. RU: en application.

Le bien présente des infractions en matière d'urbanisme, dont l'une pourrait être régularisée.

Finances

Prix: € 299.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 1.159,00

Bâtiment

Surface habitable: 159,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1962
Rénovation: 2020
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 460
PEB code: 20220715-0002641758-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 200,00 m²
Largeur à la rue: 8,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 90,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1