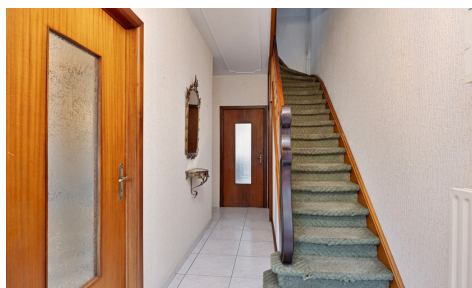


A vendre - Maison

Rampelberg 14, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 370.000

Ref. 5600951



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 315m²
Quartier: central

PEB/EPB: 388kwh/m²/j

Description

immo David vous présente avec plaisir cette belle demeure tout près du centre de Asse dans une impasse qui donne sur un sentier et les champs ondulants qui caractérisent la région. Joutez du calme et des vues lorsque vous aller vous promener, courir ou faire en tour en VTT.

Cette construction solide date de 1960 et a été entretenue au top au courant des années. Le living comprend 32 m2 et est composé d'un living avec cheminée et salle à manger. La cuisine sans poignées est en parfait état et reflète un charme retro qui complète le look branché avec sa couleur olive-verte. Au rez-de -chaussée nous avons une toilette séparée et buanderie. La cave assure amples moyens de stockage et sert également de chaufferie avec une chaudière à gaz et condensation de Buderus.

Au premier étage se trouve 2 grandes chabres, une chambre d'enfant qui peut également servir de bureau et la salle de bains. Via l'escalier escamotable, nous pouvons accéder au grand grenier de pas moins de 46 m2. Cette maison ne manque pas de possibilités d'extensiion: le grenier peut facilement être converti sans 2 chambres supplémentaires avec salle de bains ou un master avec salle de bains et dressing.

Finalement, nous avons encore un agréable jardin avec garage séparé pour 1 voiture.

Grâce au PEB D, la maison n'est pas soumise à l'obligation de rénovation énergétique.

En résumé: cette maison est une vraie opportunité, ne la râtez pas!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 370.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 919,00

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1960

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Volets: Rollluiken

Energie

PEB score: 388

PEB code: 20231030-0003027770-RES-1

PEB classe: D

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 27/10/2023

Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: 50m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 315,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 13,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Cave: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
13/11/2023

Certificat inventaire amiante information: Niet-
asbestveilig

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1