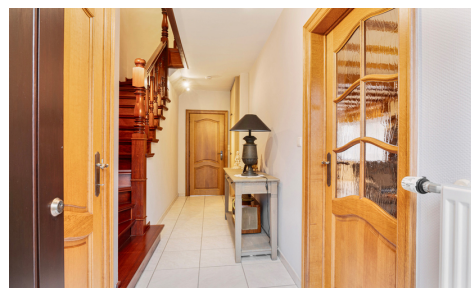
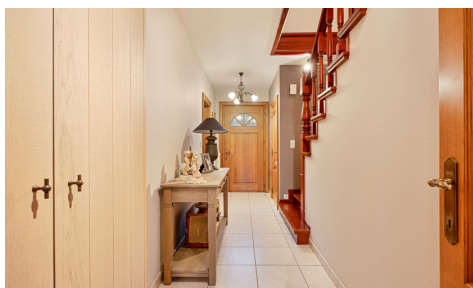


A vendre - Maison

Heilig Hartlaan 58, 1730 Asse

€ 495.000

Ref. 5712072



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 594m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 171kwh/m²/j

Description

Découvrez votre chez-vous parfait au cœur d'Asse ! Cette maison 3 façades méticuleusement entretenue, située dans une rue calme, dégage une classe intemporelle grâce à l'utilisation de matériaux de haute qualité.

La conception de la maison garantie une disposition très pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée, toilette séparée, un salon spacieux (38m2) et la cuisine (17,4m2). La salle à manger offre une vue magnifique sur la terrasse et le jardin..

À l'étage, il y a 3 chambres, toilette séparée et une salle de bains. Le grenier (40m2) est accessible par une échelle escamotable et est déjà isolé. Il peut être aménagé en 2 chambres supplémentaires ou en une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, moyennant l'installation d'un escalier fixe.

Les possibilités d'extension ne se limitent pas au grenier. L'espace de la cave offre également des opportunités.

Le stationnement n'est jamais un problème grâce au garage et à l'allée spacieuse à l'avant et à l'arrière de la maison.

L'excellente note PEB de B garantit non seulement une maison économe en énergie, mais annule l'obligation de rénovation, ce qui signifie que vous pouvez profiter immédiatement d'une vie confortable.

L'emplacement est idéal : à distance de marche du centre-ville et de toutes les commodités, y compris la gare.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Prenez rapidement rendez-vous pour une visite et ne laissez pas cette maison de rêve vous échapper !

Finances

Prix: € 495.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.261,00

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1999
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 171
PEB code: 20240103-0003098220-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 594,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 17,00 m², super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 4.000 L

Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2