

A vendre - Maison

Roost 12, 1730 Asse

€ 315.000

Ref. 5864185



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 98m²
Surf. Terrain: 243m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 215kwh/m²/j

Description

Bienvenue à Roost 12 ! Cette belle maison deux façades a été rénovée avec goût au fil des années, ce qui en fait aujourd'hui une maison prête à emménager, située dans une rue calme près du centre d'Asse avec toutes ses commodités.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon et la salle à manger. La cuisine ouverte et moderne, datant de seulement deux ans, a été conçue sur mesure et est équipée de matériaux et d'appareils de haute qualité. La cave pratique avec buanderie offre un espace de stockage supplémentaire.

Au premier étage, deux belles chambres lumineuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée. Par un escalier fixe depuis la deuxième chambre, vous pouvez accéder au grenier qui est actuellement aménagé en chambre à coucher. Celui-ci peut également parfaitement servir de bureau ou de dressing.

Le jardin facile en entretien et qui profite du soleil toute la journée, dispose d'une belle terrasse qui invite à la détente.

Cette maison a été soigneusement rénovée et entretenue au fil des années et grâce à son EPC C, elle ne tombe pas non plus sous l'obligation de rénovation. Cette maison polyvalente peut séduire un large public : les jeunes couples, familles ou les personnes souhaitant réduire leur espace de vie.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour ne pas manquer cette opportunité unique.

Finances

Prix: € 315.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 332,00

Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
Rénovation: 2018
État: Excellent état
Largeur façade: 5,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 215
PEB code: 20240209-0003137883-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 243,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 7,00 m², super-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non