

**A vendre - Maison**

Kelestraat 57, 1730 Asse

**€ 449.000**

**Ref. 6766404**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 204m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 900m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 541kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette maison 4 façades prête à emménager, avec une allée aménagée et un jardin facile d'entretien, où confort et convivialité vont de pair. En entrant par le hall d'accueil avec un WC séparé, vous êtes immédiatement plongé dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le séjour cosy, équipé d'un poêle à bois, constitue le cœur de la maison. Il est directement relié à la cuisine entièrement équipée, rénovée en 2006, qui donne sur une véranda lumineuse et la terrasse. Grâce au store solaire présent, vous profitez agréablement de l'extérieur, même pendant les journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres confortables de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, parfaites comme chambre principale, chambre d'enfant ou bureau. Vous y trouverez également une buanderie pratique avec local technique, ainsi qu'une salle de douche moderne avec un deuxième WC.

Un escalier fixe mène à l'étage, qui abrite un palier et une grande pièce de 20 m<sup>2</sup>, idéale comme troisième chambre, salle de loisirs ou espace de télétravail.

La maison a également bénéficié de travaux de modernisation supplémentaires, avec le remplacement des châssis en 2015, ce qui améliore l'isolation et le confort de vie. Sa situation est un atout supplémentaire : à proximité immédiate des commerces, des écoles, du centre, des transports en commun et avec un accès rapide vers Bruxelles et l'E40.

En résumé, cette maison allie solidité, charme et agencement pratique dans un emplacement de choix. Un excellent choix pour ceux qui recherchent une habitation soignée, immédiatement habitable, avec toutes les commodités à portée de main.

---

## Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1979

Rénovation: 2006

État: Excellent état

Largeur façade: 15,40 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 541

PEB code: 20250411-0003575946-RES-1

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 900,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 18,00 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 20,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1