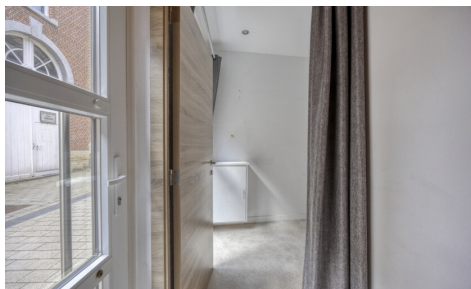


A vendre - Maison

Kerkstraat 8, 1730 Asse

€ 349.000

Ref. 6777254



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 70m²

PEB/EPB: 332kwh/m²/j

Description

Maison rafraîchie et prête à emménager à vendre au cœur d’Asse ! Cette charmante maison deux façades sur un terrain de 70 ca offre un cadre de vie confortable dans un emplacement de choix, à proximité des commerces, écoles, transports en commun et avec un accès aisé au Ring et à Bruxelles.

Au rez-de-chaussée, un hall d’entrée mène au séjour chaleureux avec cuisine ouverte entièrement équipée.

À l’arrière, une buanderie technique offre un espace de rangement supplémentaire ainsi qu’un WC invité.

Au premier étage se trouve une grande chambre avec accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter de l’extérieur.

Le deuxième étage accueille une seconde chambre et une salle de bains moderne.

Cette maison allie le confort d’un intérieur rénové aux avantages d’un emplacement central. Parfaite pour les jeunes couples, les familles ou les investisseurs à la recherche d’un bien de qualité au centre d’Asse.

Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd’hui !

Finances

Prix: € 349.000,00
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Façades: 2
État: Excellent état
Largeur façade: 4,00 m

Terrain

Superficie terrain: 70,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m

Confort

Meublé: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 31,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 29,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

Energie

PEB score: 332
PEB code: 20250506-0003593917-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d’électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A