

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 425.000

Ref. 6819945

Huinegem 24, 1730 Asse









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 225m² Surf. Terrain: 365m² Surf. terasse.: 14m² Quartier: central PEB/EPB: 287kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : maison de caractère 3 façades avec volumes uniques

Maison charmante 3 façades située à proximité des commerces, écoles, transports en commun et avec un accès rapide au Ring et à Bruxelles.

Entrée latérale soignée menant à un hall d'entrée impressionnant de 10 m² avec une hauteur sous plafond de 5 mètres. Au rez-de-chaussée : un double garage (38 m²) pour 2 voitures, 2 emplacements extérieurs et 3 espaces de rangement pratiques : buanderie (9 m²), cave à vin (7 m²), débarras (6 m²).

Un superbe escalier en colimaçon mène au vaste séjour lumineux de 59 m² avec feu ouvert et accès à une terrasse à l'avant via une porte coulissante. La cuisine ouverte (15 m²) avec îlot est à rafraîchir mais fonctionnelle. À l'arrière, une seconde salle à manger donne sur un beau jardin orienté sud (59 m²) avec terrasse, sans vis-à-vis, bien entretenu avec de jolis massifs.

Au deuxième étage : 3 chambres (15 m², 13 m², 8 m²). Au-dessus, un vaste grenier de 49 m² à aménager en chambres supplémentaires ou espace polyvalent.

Une maison alliant caractère, espace et accessibilité.

Finances

Prix: € 425.000,00 Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 225,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1979

État: Excellent état Largeur façade: 7,50 m

Confort

Meublé: Non Volets: Oui

Energie

PEB score: 287

PEB code: 20250305-0003545544-RES-1

PEB classe: C Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 05/03/2025

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 365,00 m² Largeur à la rue: 11,00 m Jardin: Oui (59,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 59,00 m²

Cuisine: 15,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 8,00 m² Chambre 2: 13,00 m² Chambre 3: 15,00 m² Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 14,00 m²

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A

Parking

Garage: Oui