

A vendre - Maison

Huinegem 24, 1730 Asse

€ 425.000

Ref. 6819945



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 225m²
Surf. Terrain: 365m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: central

PEB/EPB: 287kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : maison de caractère 3 façades avec volumes uniques

Maison charmante 3 façades située à proximité des commerces, écoles, transports en commun et avec un accès rapide au Ring et à Bruxelles.

Entrée latérale soignée menant à un hall d'entrée impressionnant de 10 m² avec une hauteur sous plafond de 5 mètres. Au rez-de-chaussée : un double garage (38 m²) pour 2 voitures, 2 emplacements extérieurs et 3 espaces de rangement pratiques : buanderie (9 m²), cave à vin (7 m²), débarras (6 m²).

Un superbe escalier en colimaçon mène au vaste séjour lumineux de 59 m² avec feu ouvert et accès à une terrasse à l'avant via une porte coulissante. La cuisine ouverte (15 m²) avec îlot est à rafraîchir mais fonctionnelle. À l'arrière, une seconde salle à manger donne sur un beau jardin orienté sud (59 m²) avec terrasse, sans vis-à-vis, bien entretenu avec de jolis massifs.

Au deuxième étage : 3 chambres (15 m², 13 m², 8 m²). Au-dessus, un vaste grenier de 49 m² à aménager en chambres supplémentaires ou espace polyvalent.

Une maison alliant caractère, espace et accessibilité.

Finances

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 225,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1979
État: Excellent état
Largeur façade: 7,50 m

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 287
PEB code: 20250305-0003545544-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 05/03/2025
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 365,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui (59,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 59,00 m²
Cuisine: 15,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 14,00 m²
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui