

A vendre - Maison

Kelestraat 57, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 360.000

Ref. 6766404



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 204m²
Surf. Terrain: 900m²
Quartier: central

PEB/EPB: 541kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison 4 façades prête à emménager, avec une allée magnifiquement aménagée et un jardin entièrement clôturé, facile d’entretien — idéal pour les enfants et les animaux. Grâce au robot tondeuse, vous ne devez jamais tondre la pelouse. En entrant par le hall avec WC séparé, vous êtes immédiatement plongé dans une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le séjour cosy avec poêle à bois constitue le cœur de la maison et donne accès à la cuisine entièrement équipée (rénovée en 2006), à la véranda lumineuse et à la terrasse. Un store banne vous permet de profiter confortablement des journées ensoleillées.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres (10 m² et 12 m²), une buanderie pratique avec local technique ainsi qu'une salle de douche moderne avec un deuxième WC. Un escalier fixe mène à l’étage où une grande pièce de 20 m², accessible via un palier, peut servir de troisième chambre, bureau ou espace hobby. En outre, un espace au-dessus du garage peut facilement être aménagé en bureau supplémentaire ou atelier.

La maison a été modernisée avec de nouveaux châssis en 2015, ce qui améliore l’isolation et le confort. Elle est idéalement située à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et offre un accès aisé vers Bruxelles et l’E40.

Cette habitation allie charme, confort et fonctionnalité dans un emplacement de choix — idéale pour ceux qui souhaitent emménager sans souci.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 360.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1979
Rénovation: 2006
État: Excellent état
Largeur façade: 15,40 m
Type de toit: Toit en selle

Terrain

Superficie terrain: 900,00 m²
Largeur à la rue: 18,00 m
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 20,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 541
PEB code: 20250411-0003575946-RES-1
PEB classe: F

Techniques

Électricité: Oui

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1