

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

Tuinwijk 11, 1730 Asse

Faire offre à partir de € 385.000

Ref. 6839227









Nombre de chambres: 3 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 168m² Quartier: central PEB/EPB: 238kwh/m²/j

Description

Cette maison rénovée allie confort et modernité, à proximité du centre d'Asse, du Laarbeekbos, de l'UZ Brussel et des principales connexions vers Bruxelles, les transports, les écoles et le Ring.

Le hall d'entrée mène à un salon lumineux, idéal pour des moments conviviaux, avec vue sur le jardin aménagé.

La cuisine ouverte est entièrement équipée et dispose d'un espace buanderie/rangement.

Un WC séparé et une petite cave complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres (11m² et 15m²) ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Un WC séparé apporte un confort supplémentaire.

Le grenier (32m²), accessible par un escalier fixe, peut servir de chambre principale ou d'espace de vie supplémentaire.

Une place de parking privée se trouve devant la maison.

Les rénovations comprennent le toit, le grenier, l'électricité et la plomberie (2007), une chaudière Viessmann (2012) et des tuyauteries rénovées (2023).

Cette maison spacieuse et moderne bénéficie d'un emplacement idéal.

Contactez-nous pour une visite!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 385.000,00

Disponible: En fonct. du locataire Revenu cadastral indexé: € 726,00

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²

Facades: 2

Année de construction: 1952

Rénovation: 2007 État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 238

PEB code: 20250227-0003540847-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 32,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m² Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Buanderie: Oui Cave: Oui Grenier: Oui PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 1