

A vendre - Maison

€ 395.000

Oudstrijdersstraat 5, 1730 Asse

Ref. 6552292



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 136m²
Surf. Terrain: 340m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 301kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison de trois façades, entièrement rénovée en 2017, offre un mélange parfait de confort moderne et de fonctionnalité pratique. Dès l'entrée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux avec des toilettes séparées et un espace de rangement pratique sous l'escalier. Le salon lumineux et spacieux, avec cuisine ouverte, est l'endroit idéal pour des soirées conviviales en famille ou entre amis. La maison dispose également d'un garage spacieux et d'une buanderie, ainsi qu'une place de parking supplémentaire devant le garage, offrant un confort et un espace supplémentaires.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres : une de 7 m², une de 10 m² et la chambre principale de 11 m². La salle de bain est équipée d'une baignoire d'angle, d'un meuble-lavabo moderne et de toilettes suspendues. Le grenier est accessible par une échelle télescopique et offre un espace de stockage supplémentaire.

La maison dispose d'un jardin avec un petit portail d'entrée depuis la rue, idéal pour plus d'intimité et de commodité. De plus, le jardin bénéficie d'une orientation sud-ouest.

Elle est située à proximité de l'école communale, du Kloosterbos, du terrain de football,velostrade et la gare de Mollem. C'est la maison idéale pour ceux qui recherchent confort, espace, une localisation rural et en même temps centrale.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Finances

Prix: € 395.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1968

Rénovation: 2017

État: Bon état

Largeur façade: 6,50 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Energie

PEB score: 301

PEB code: 20250128-0003516192-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 340,00 m²

Largeur à la rue: 11,50 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 12,00 m²

Salle à manger: 31,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 7,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

30/01/2025

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non