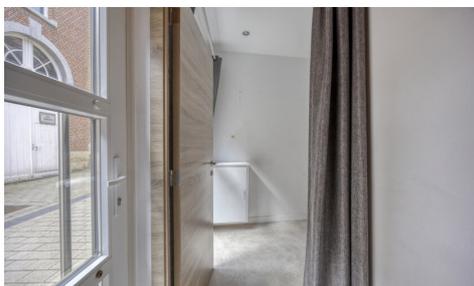


A vendre - Maison

Kerkstraat 8, 1730 Asse

€ 319.000

Ref. 6777254



Nombre de chambres: 2

Surf. Terrain: 70m²

PEB/EPB: 332kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Maison rafraîchie et prête à emménager à vendre au cœur d'Asse ! Cette charmante maison deux façades sur un terrain de 70 ca offre un cadre de vie confortable dans un emplacement de choix, à proximité des commerces, écoles, transports en commun et avec un accès aisé au Ring et à Bruxelles.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène au séjour chaleureux avec cuisine ouverte entièrement équipée.

À l'arrière, une buanderie technique offre un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un WC invité.

Au premier étage se trouve une grande chambre avec accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur.

Le deuxième étage accueille une seconde chambre et une salle de bains moderne.

Cette maison allie le confort d'un intérieur rénové aux avantages d'un emplacement central. Parfaite pour les jeunes couples, les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité au centre d'Asse.

Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 319.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Façades: 2

État: Excellent état

Largeur façade: 4,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 332

PEB code: 20250506-0003593917-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 70,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 31,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 29,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A