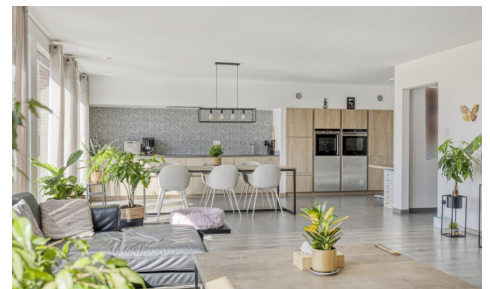


A vendre - Maison

Ringlaan 83, 1730 Asse

€ 524.000

Ref. 6973138



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 237m²
Surf. Terrain: 445m²
Quartier: central

PEB/EPB: 37kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : maison spacieuse et économe en énergie

EN OPTION: Découvrez cette maison récente et lumineuse à deux façades, avec un jardin orienté sud-ouest, idéalement située à proximité du Ring, des transports en commun et de l'autoroute cyclable. Dans une rue calme et conviviale pour les enfants, vous profitez ici d'une atmosphère champêtre tout en restant parfaitement accessible.

La maison est prête à emménager et construite en bois CLT durable. Avec 16 panneaux solaires, un chauffe-eau solaire, une borne de recharge pour voiture, une batterie domestique et un système de ventilation D (Vasco Silent), il s'agit d'une habitation particulièrement économe en énergie.

Disposition : au rez-de-chaussée se trouvent un garage double intégré, un vaste séjour avec cuisine ouverte, un débarras et une buanderie et une toilette. Le premier étage comprend une suite parentale avec dressing, deux chambres et une salle de bain.

Les combles, accessibles par un escalier fixe, sont partiellement aménagés : d'un côté l'espace technique, de l'autre un espace de détente facilement transformable en chambre supplémentaire ou en pièce de loisirs.

Profitez de vues dégagées, d'un habitat moderne et de tout le confort nécessaire pour votre famille. Prêt à devenir votre nouveau chez-vous ?

Finances

Prix: € 524.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 237,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2020

État: Excellent état

Largeur façade: 11,85 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 37

PEB code: 20250708-000364260-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 445,00 m²

Largeur à la rue: 11,85 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Salle à manger: 22,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A