

**immo
DAVID**

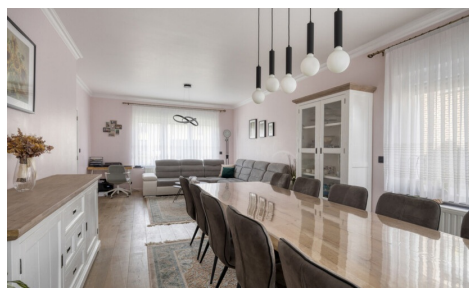
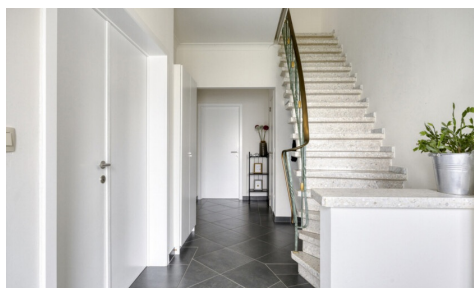
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 570.000

Brusselsesteenweg 382, 1730 Asse

Ref. 7116548



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 223m²
Surf. Terrain: 735m²
Quartier: central

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : spacieuse maison 3 façades rénoverée avec 4 chambres

Cette maison rénoverée à 3 façades est située sur un terrain de 7a35ca dans une rue sans issue. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée de 14 m² avec toilettes séparées et un escalier en pierre naturelle, un séjour lumineux de 30 m² ainsi qu'une cuisine ouverte moderne de 23 m² avec îlot, équipée d'appareils Miele. Un espace de rangement pratique est également présent. La terrasse et le jardin orienté sud-ouest sont accessibles par une porte coulissante. Depuis le hall de nuit, on accède à une grande chambre de 22 m² avec salle de bains.

De plus, un annexe de 11 m² et une allée pouvant accueillir plusieurs voitures ou véhicules utilitaires rendent cette propriété intéressante pour les indépendants. Au premier étage, on trouve trois chambres de 13 m², 5 m² et une chambre principale de 16 m² avec sa propre salle de douche. Une salle de bains de 7 m² avec double lavabo et baignoire complète cet étage. Le grenier de 30 m² offre, après aménagement, des possibilités supplémentaires comme chambre ou espace polyvalent.

La maison bénéficie d'un certificat énergétique EPC C favorable, ce qui exclut toute obligation de rénovation. Grâce à son emplacement, elle offre d'excellentes connexions vers le Ring, Bruxelles, l'hôpital UZ Jette, la piste cyclable rapide et les transports en commun.

Finances

Prix: € 570.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 666,00

Bâtiment

Surface habitable: 223,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1965

Rénovation: 2019

État: Bon état

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 275

PEB code: 20250606-0003607638--RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.200m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 20m

Autoroute à proximité: 1.500m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 735,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 23,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 22,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 5,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Réservoir d'eau: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

29/08/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: Non