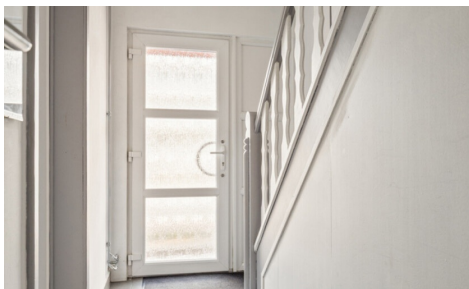


A vendre - Maison

Brusselsesteenweg 218, 1730 Asse

€ 349.750

Ref. 7117708



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 177m²
Surf. Terrain: 206m²
Quartier: central

PEB/EPB: 269kwh/m²/j

Description

immo David vous propose : maison 3 façades, 4 chambres

Cette charmante maison 3 façades, située sur un terrain de 2a06ca, a été entièrement rénovée en 2004. Le rez-de-chaussée se compose de deux halls d'entrée, d'un séjour lumineux de 27 m², d'un WC séparé avec lave-mains ainsi que d'un bureau ouvert de 11 m². La cuisine ouverte entièrement équipée de 19 m² offre, grâce à une porte coulissante, un accès direct à la terrasse et au jardin orientés à l'ouest, idéals pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée.

Au premier étage se trouvent trois chambres de 11 m², 12 m² et 15 m² ainsi qu'une salle de bain. Le deuxième étage abrite une chambre mansardée de 16 m², pouvant être utilisée comme chambre supplémentaire, espace de loisirs ou bureau.

La maison bénéficie d'une situation stratégique avec un accès rapide à Bruxelles et au Ring, à proximité des transports en commun (ligne de bus R14) et de la véloroute. Écoles, commerces et autres commodités se trouvent à distance de marche, ce qui renforce le confort de la vie quotidienne.

Parmi les atouts supplémentaires, citons une citerne d'eau de pluie de 2.500 litres et des détecteurs de fumée dans chaque hall, contribuant à la sécurité et à la durabilité. Cette maison offre un mélange parfait de tranquillité, de confort et d'accessibilité.

Finances

Prix: € 349.750,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 177,00 m²
Façades: 3
Rénovation: 2004
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 269
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 20m
Commerces à proximité: 20m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 206,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 19,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2

Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
22/04/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non