

A vendre - Maison

1730 Asse

€ 369.000

Ref. 7209144



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 118m²
Surf. terrasse.: 16m²

PEB/EPB: 380kwh/m²/j

Description

immo DAVID propose: charmante maison mitoyenne à moderniser, offrant un bel espace de vie et de nombreuses possibilités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour chaleureux, une cuisine fermée, des toilettes séparées et une véranda donnant sur le jardin. La maison dispose également d'une cave pratique. À l'étage, deux belles chambres de 13 m² chacune, un petit bureau et une salle de douche complètent l'espace nuit.

Le grenier est accessible via un escalier fixe et abrite deux chambres supplémentaires de 11 m² chacune. La maison est solidement construite avec des planchers en béton entre chaque niveau, assurant une stabilité et une isolation phonique optimales.

La façade avant est équipée de châssis en PVC avec double vitrage ainsi que d'une porte d'entrée robuste.

Avec un certificat PEB de classe D, cette habitation est déjà plus économe en énergie que beaucoup d'autres maisons à rénover.

La situation est idéale : à distance de marche de commerces tels que Delhaize et Aldi, à proximité des écoles, des transports en commun, de l'hôpital, du centre-ville, des restaurants, piste cyclable rapide et avec un accès aisé au Ring et à Bruxelles.

Une maison pleine de potentiel, idéalement située – contactez immo DAVID pour une visite !

Finances

Prix: € 369.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 614,00

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1954

État: À rafraîchir

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Energie

PEB score: 380

PEB code: 20250316-0003554636-RES-1

PEB classe: D

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 5/9/2025

Type de chauffage: Gaz

Terrain

Jardin: Oui (346,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Bureau: 5,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Chambre 4: 11,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 16,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
17/03/2025
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non