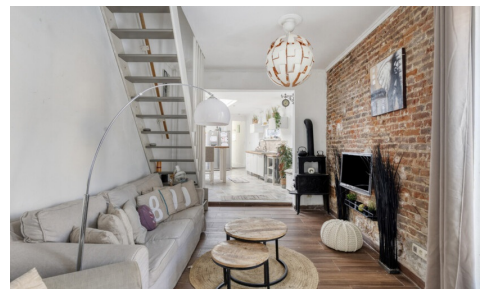


## A vendre - Maison

Pastinakenstraat 1, 1730 Asse

€ 315.000

Ref. 7293508



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 24m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 555kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Immo DAVID présente : maison rénoverée 3 façades, idéalement située

Cette maison entièrement rénoverée vous accueille avec un séjour chaleureux de 21 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine semi-équipée et lumineuse de 24 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison. La salle de douche de 9 m<sup>2</sup> est équipée d'une douche à l'italienne et de deux lavabos. Le confort est assuré grâce à la climatisation au rez-de-chaussée, idéale lors des journées chaudes.

À l'étage, vous trouverez trois chambres : une chambre polyvalente de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une chambre de 8 m<sup>2</sup> avec mezzanine donnant accès à une terrasse sur le toit orientée sud, un lieu calme pour se détendre. À l'arrière, un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> ravira les amateurs d'extérieur.

Situation : écoles, loisirs, piste cyclable, hôpital et transports en commun – y compris la gare d'Asse et les lignes de bus R14, R40 et R10 – sont accessibles à pied. De plus, la proximité du Ring permet un accès rapide à Bruxelles, faisant de cette maison un choix idéal pour un style de vie urbain et dynamique.

---

## Finances

Prix: € 315.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 582,00

## Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1934  
Rénovation: 2022  
État: Bon état  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Volets: Oui

## Energie

PEB score: 555  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Date de certificat: 23/12/2020  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 150m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 3.500m  
Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Largeur à la rue: 3,00 m  
Jardin: Oui (50,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 24,00 m<sup>2</sup>, amer. semi-équipée  
Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 24,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non