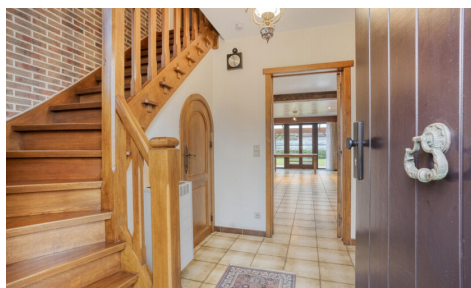


A vendre - Maison

Heilig Hartlaan 39, 1730 Asse

€ 489.000

Ref. 7523331



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 197m²
Surf. Terrain: 488m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous présente cette maison trois façades parfaitement entretenue, idéalement située. Dès l'entrée, vous découvrez un hall avec vestiaire et toilettes séparées. Le séjour lumineux s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée. La cuisine et le living donnent accès au jardin orienté plein sud, doté d'une agréable terrasse avec pergola, offrant une belle luminosité et un réel confort extérieur.

La maison dispose également d'un garage avec porte automatique et d'une buanderie/espace de rangement. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 10 m², 14 m² et 18 m² ainsi qu'une salle de bains spacieuse. Un grenier d'environ 40 m², accessible par escalier escamotable, offre de nombreuses possibilités.

Le bien bénéficie d'un PEB C, d'une porte d'entrée sécurisée à trois points et de portes en chêne massif au rez-de-chaussée. Le jardin et l'allée sont soigneusement aménagés. Plusieurs rénovations ont été réalisées au fil des années (pergola, chaudière, sécurité, cuisine, jardin).

Situation exceptionnelle, à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces et du centre d'Asse.

Finances

Prix: € 489.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.187,00

Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1983
Rénovation: 2013
État: Excellent état
Largeur façade: 8,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 251
PEB code: 20260105-0003768611-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 488,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 14,00 m², super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante date de création:
06/06/2025

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non