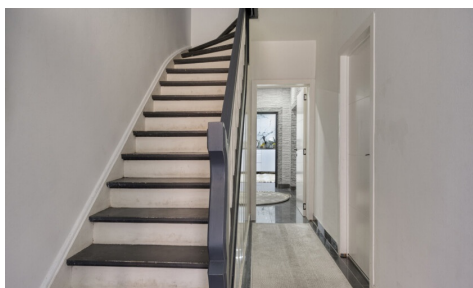


A vendre - Maison

Bloklaan 1, 1730 Asse

€ 415.000

Ref. 7682724



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 204m²
Quartier: central

PEB/EPB: 559kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : une charmante maison 3 façades idéalement située à proximité de l'hôpital OLV à Asse.

Cette habitation, sur un terrain de 2a04ca, a été entièrement rénovée avec goût en 2021. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux séjour et salle à manger de 32 m². La cuisine entièrement équipée de 18 m² constitue le cœur de la maison et est mise en valeur par un puits de lumière et des spots intégrés. Elle s'ouvre sur une spacieuse véranda de 28 m² avec vue sur un charmant jardinet urbain.

Au premier étage se trouvent trois chambres de 14 m², 13 m² et 6 m², ainsi qu'une salle de bains confortable offrant tout le confort moderne.

Un escalier fixe mène au grenier avec une dalle en béton de 47 m². Cet espace offre de nombreuses possibilités et peut être aménagé en suite parentale avec salle de bains supplémentaire, idéal pour gagner en espace et en valeur.

Les atouts principaux sont l'excellente accessibilité et la situation centrale : transports en commun (lignes R10, R14 et 213), gare d'Asse, hôpital OLV, écoles, piste cyclable et infrastructures sportives et de loisirs à proximité. Les axes vers Bruxelles, Alost et Termonde sont facilement accessibles. La maison peut également être aménagée selon vos goûts.

Une belle opportunité dans un emplacement de choix — planifiez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 415.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 1.070,00

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1961
Rénovation: 2021
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit mansardé
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Volets: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 204,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

PEB score: 559

PEB code: 20251103-0003711997-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non