

A vendre - Maison

Gentsesteenweg 306, 1730 Asse

€ 449.750

Ref. 7650935



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 279m²
Surf. Terrain: 952m²

PEB/EPB: 335kwh/m²/j

Description

PORTES OUVERTES LE SAMEDI 16/05 DE 11H À 12H

immo DAVID vous présente : maison 2 façades habitable de suite sur 9a52ca

Découvrez cette maison 2 façades pratique et soignée, idéale pour une grande famille ou comme habitation intergénérationnelle. Grâce aux rénovations récentes (2016 & 2025), elle est prête à emménager et, avec un EPC D, elle n'est pas soumise à des obligations de rénovation.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 28 m², modulable en bureau ou salon, avec salle de douche attenante. Depuis ce séjour, vous accédez à une salle à manger de 16 m², adjacent à la cuisine semi-équipée, avec accès direct au jardin – parfait pour se détendre ou partager des moments en famille.

Le garage intégré pour 2 voitures avec porte automatique constitue un atout rare dans le quartier. À l'étage, un second espace de vie spacieux et trois chambres (24 m², 24 m² et 15 m²), dont une avec douche et WC privés.

PORTES OUVERTES LE SAMEDI 26/04 DE 11H À 12H

Cette maison polyvalente offre confort clé en main, grand jardin et garage, entièrement aménageable selon vos besoins. Situation idéale près des transports en commun (bus R10, R14, 213), de la gare d'Asse, des écoles et avec accès rapide au Ring, Bruxelles, Aalst et Dendermonde. À visiter sans tarder !

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 449.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 279,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1940

Rénovation: 2012

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 10,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Superficie terrain: 952,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Salle à manger: 12,00 m²

Cuisine: 17,00 m², amer. semi-équipée

Bureau: 12,00 m²

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 24,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Energie

PEB score: 335

PEB code: 20260211--0003798581-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

21/02/2026

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1