

**A vendre - Maison**

Pleinstraat 1, 1730 Asse

**€ 395.000**

**Ref. 7701855**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 199m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 80m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 275kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose cette charmante maison prête à emménager, idéalement située entre Zellik et Sint-Agatha-Berchem. Entièrement rénovée en 2017, elle bénéficie d'un PEB C, sans obligation de rénovation.

Vous découvrirez un lumineux séjour de 31 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées et climatisation, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée comprend également un WC invités séparé, une grande salle de bains de 16 m<sup>2</sup> avec double lavabo, douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un espace buanderie/rangement pratique.

À l'étage, la maison offre trois belles chambres de 19 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un second WC séparé.

Son emplacement constitue un véritable atout : proche de la gare de Berchem-Sainte-Agathe, avec un accès rapide vers Brussels et le Ring via les lignes R10, R14 et 213. Commerces, écoles, UZ Jette, piste cyclable et infrastructures sportives se trouvent à proximité immédiate.

La maison dispose en outre d'une cave de 37 m<sup>2</sup> aménagée en studio, idéale pour une profession libérale, un espace hobby ou un logement kangourou.

Une opportunité à ne pas manquer !

---

## Finances

Prix: € 395.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Profession libérale possible: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 199,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1900

Rénovation: 2017

État: Excellent état

Type de toit: Toit plat

## Confort

Accès handicapé: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 275

PEB code: 20260214-0003800672-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 10m

Autoroute à proximité: 200m

Centre sportif à proximité: 1.500m

## Terrain

Superficie terrain: 80,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 16,00 m

## Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Non communiqué  
Affectation: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Non