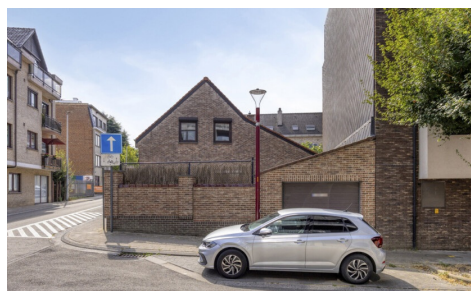


A vendre - Maison

Neerstraat 60, 1730 Asse

€ 424.750

Ref. 7795699



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 141m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 315kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose cette maison 3 façades prête à emménager, idéalement située au cœur d'Asse. Dès l'entrée, vous découvrez un hall d'entrée qui s'ouvre sur un lumineux séjour avec une cuisine semi-ouverte équipée. La maison dispose également d'une cave pratique, idéale comme espace de rangement supplémentaire. Au rez-de-chaussée se trouvent un hall de nuit avec armoire encastrée, une spacieuse chambre 18m², une salle de bains équipée avec raccords pour une machine à laver et un sèche-linge, ainsi qu'un WC séparé. Au premier étage, vous trouverez encore deux chambres de +/- 14 m² chacune, un débarras de 5 m² et un second WC séparé. La propriété dispose en outre d'un grand garage avec porte électrique. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin facile d'entretien et d'une spacieuse terrasse de +/- 30 m², idéale pour se détendre ou partager un agréable repas en famille ou entre amis. La maison bénéficie d'une excellente situation, en plein centre d'Asse, à proximité immédiate des commerces, de l'HORECA, des écoles, des infrastructures sportives et de loisirs ainsi que de l'hôpital. Les transports en commun, le Ring de Bruxelles, la piste cyclable rapide et les principaux axes routiers sont également accessibles en quelques minutes. Une habitation idéale pour ceux qui recherchent le confort dans un emplacement central et facilement accessible.

Finances

Prix: € 424.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 141,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
Rénovation: 1995
État: Bon état
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 315
PEB code: 20260728-0003922023-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 450m
Autoroute à proximité: 4.500m
Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 10,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non