Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

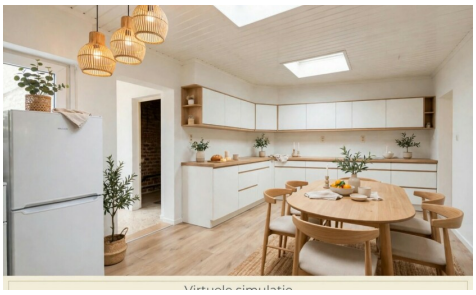
€ 245.000

Brusselsesteenweg 6, 1730

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 183m²
Surf. Terrain: 104m²
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : maison avec potentiel de 3 chambres et grande terrasse à Asse

Vous recherchez une habitation spacieuse à aménager selon vos goûts ? Situé à proximité de la gare d'Asse, ce bien offre de nombreuses possibilités pour être transformé en une agréable maison unifamiliale, sous réserve des autorisations et conditions urbanistiques nécessaires.

Le rez-de-chaussée de 88 m² comprend actuellement un espace commercial de 28 m², une pièce polyvalente de 12 m², une cuisine de 18 m² ainsi qu'une salle de bains. Moyennant un réaménagement, cet étage pourrait accueillir un vaste espace de vie avec cuisine ouverte.

Au premier étage, vous trouverez un séjour de 27 m² et une chambre de 16 m². Le deuxième étage dispose d'une spacieuse pièce sous toiture de 37 m², idéale pour aménager des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de loisirs.

La terrasse orientée sud-ouest de pas moins de 35 m² constitue un véritable atout et vous permettra de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et de la soirée.

Le bien bénéficie d'un certificat PEB de classe D, sans obligation de rénovation.

Grâce à sa situation centrale, les commerces, écoles, espaces de loisirs et la gare se trouvent à proximité. Vous profitez également d'une bonne accessibilité vers Bruxelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace et du potentiel !

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.227,00

Bâtiment

Surface habitable: 183,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1900
État: À rafraîchir
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui

Energie

PEB score: 307
PEB code: 20251104-0003722767-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 104,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 15/1/2026
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Servitude: Non