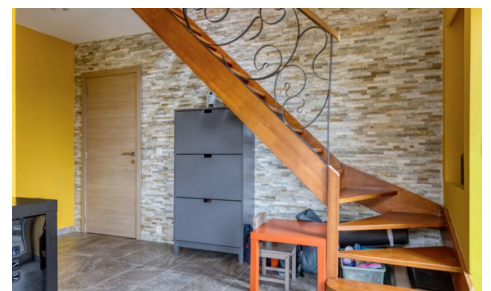
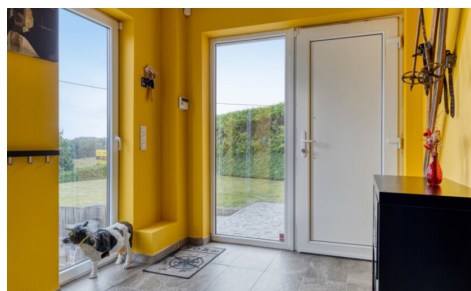


A vendre - Maison

Boterberg 17, 1730 Bekkerzeel

€ 524.750

Ref. 6961801



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 431m²
Quartier: central

PEB/EPB: 45kwh/m²/j

Description

ImmoDAVID vous présente: cette maison moderne 3 façades avec jardin, située dans le quartier prisé de Bekkerzeel, à proximité d'Asse, Zellik, Bruxelles, du Ring et de l'UZ Brussel.

Elle offre un espace de vie lumineux avec feu au gaz, une cuisine ouverte équipée, un hall d'entrée avec WC invité, et un accès direct au jardin via de larges baies vitrées. Un espace de rangement pratique et des screens ajoutent confort et intimité.

À l'étage : 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing et terrasse), une salle de bains avec douche italienne et bain à bulles, buanderie et deuxième WC. Le hall de nuit propose un coin bureau ou jeu.

Les combles aménagés offrent deux grandes pièces polyvalentes. Un garage spacieux et un espace polyvalent (bureau, salle de sport...) complètent le tout.

La maison est équipée de panneaux solaires, batterie domestique, ventilation D et alarme.

Un bien clé en main alliant confort, durabilité et emplacement stratégique. Contactez ImmoDAVID dès aujourd'hui !

Finances

Prix: € 524.750,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Largeur façade: 14,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 45

PEB code: 20250629-0003636469-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 431,00 m²

Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²

Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 20,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui