Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

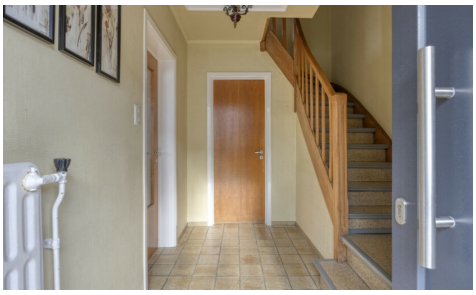
€ 464.750

Kweepereboomlaan 36, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m²
Surf. Terrain: 294m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 369kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette maison 3 façades prête à emménager, avec jardin et box de garage, située dans une rue calme et agréable pour les familles à Berchem-Sainte-Agathe.

En entrant dans la maison, vous découvrez un hall d'entrée avec WC séparé. Vous accédez ensuite au lumineux séjour de 26 m², où le poêle à bois apporte une ambiance chaleureuse et conviviale. Celui-ci donne accès à la cuisine équipée, qui offre une sortie directe vers le jardin et crée ainsi une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

Le premier étage se compose de trois chambres de respectivement 13 m², 11 m² et 6 m². Vous y trouverez également une salle de bains avec douche.

En matière de rangement, la maison dispose de plusieurs espaces pratiques : une cave, un grenier de rangement de 15 m² ainsi qu'un box de garage de 17 m², idéal pour stationner votre véhicule ou entreposer du matériel supplémentaire. La toiture a par ailleurs été rénovée en 2024.

La maison bénéficie d'une situation agréable à Berchem-Sainte-Agathe, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Grâce aux bonnes connexions routières, les communes environnantes ainsi que le centre de Bruxelles sont facilement accessibles.

Finances

Prix: € 464.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.110,00

Bâtiment

Surface habitable: 107,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 369
PEB code: 20261105-0000771835-01-3
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 460m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 230m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 294,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1