Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

# A vendre - Maison

**€ 640.922**

**1700 Dilbeek**

**Ref.**









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 139m²
Surf. Terrain: 598m²

## Description

immo DAVID propose un petit projet de construction neuve comprenant 10 élégantes maisons ouvertes, situées dans une rue en cul-de-sac. Vous y vivrez dans le calme, la sécurité et une intimité maximale, entouré d'un magnifique environnement boisé. Chaque maison allie architecture moderne et techniques durables telles qu'une pompe à chaleur, des panneaux solaires et un chauffage par le sol économe en énergie. Grâce au jardin spacieux, aux zones d'infiltration naturelle (wadis) et au système d'évacuation d'eau écologique, vous profitez d'un cadre de vie verdoyant et apaisant, où confort et écologie vont de pair.

À l'intérieur, le séjour lumineux avec cuisine ouverte crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le local de rangement pratique et le double emplacement de parking apportent un confort supplémentaire au quotidien. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains élégante équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo.

La situation est idéale : une connexion rapide avec le Ring de Bruxelles et la Chaussée de Ninove, tout en profitant du calme d'une rue sans issue. Ici, vous vivez spacieusement, de manière économe en énergie et en harmonie avec la nature – parfait pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un cadre verdoyant et boisé.

Prix hors TVA.

---

## Finances

Prix: € 640.922,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 139,00 m²
Façades: 2
État: Neuf

## Confort

Meublé: Non

## Terrain

Superficie terrain: 598,00 m²
Jardin: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: Oui