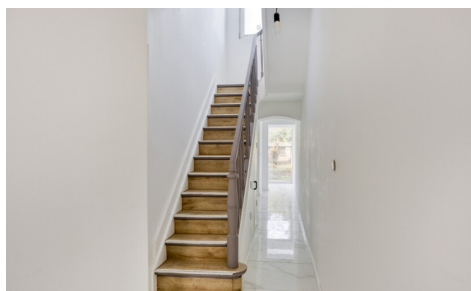


A vendre - Maison

Langestraat 136, 1620 Drogenbos

€ 465.000

Ref. 7277960



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m²

Surf. Terrain: 155m²

Surf. terrasse.: 7m²

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : maison familiale rénovée avec jardin orienté sud à Drogenbos — PEB B

Cette maison mitoyenne entièrement rénovée à Drogenbos dispose d'un hall d'entrée lumineux de 11 m², d'un séjour de 24 m² et d'une cuisine ouverte entièrement équipée de 9 m². Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes séparées et une véranda de 6 m² donnant directement sur le jardin orienté sud. Au premier étage se trouvent une salle de bain de 6 m² avec douche à l'italienne et toilettes, une chambre de 10 m² avec terrasse de 7 m², ainsi qu'une deuxième chambre de 20 m². Le deuxième étage offre une grande chambre lumineuse de 30 m².

La maison a été rénovée avec soin et est prête à être habitée, idéale pour ceux qui souhaitent éviter les travaux. Avec un certificat PEB de classe B, elle est également économe en énergie.

Drogenbos combine un cadre de vie calme et verdoyant avec la proximité de Bruxelles. L'accessibilité est excellente grâce aux lignes de bus 50, 75, R53 et R54, et la gare de Ruisbroek se situe à 10-12 minutes à pied, avec un accès rapide à Bruxelles-Midi. La région propose de nombreuses activités et loisirs : FeliX Art & Eco Museum, zone de loisirs Het Moeras, sentiers de promenade, clubs sportifs et activités communautaires.

Finances

Prix: € 465.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1935
Rénovation: 2024
État: Excellent état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 198
PEB code: 20251112-0003731748-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 155,00 m²
Jardin: Oui (61,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 30,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 7,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non