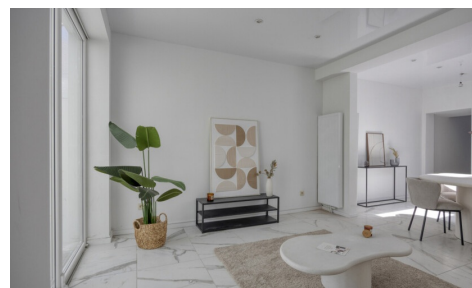


A vendre - Maison

Langestraat 142, 1620 Drogenbos

€ 399.750

Ref. 7278016



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 139m²
Surf. Terrain: 180m²
Quartier: central

PEB/EPB: 195kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : habitation entièrement rénovée avec jardin orienté sud à Drogenbos.

Cette maison mitoyenne rénovée s'ouvre sur un hall lumineux de 8 m². À gauche, une pièce polyvalente de 12 m², idéale comme bureau, cabinet ou salle de jeux. Le rez-de-chaussée comprend également une pièce de 9 m², des toilettes séparées et une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un séjour lumineux de 28 m². Une véranda de 10 m² donne accès au jardin orienté sud, idéal pour profiter de l'extérieur.

Au premier étage : une chambre de 12 m² et une salle de bain de 9 m² avec douche à l'italienne. Le deuxième étage offre une grande pièce lumineuse de 35 m², polyvalente, idéale comme suite parentale ou espace détente.

PEB : classe B. La maison est prête pour des panneaux photovoltaïques (câblage déjà prévu).

Situation idéale à Drogenbos : environnement calme et verdoyant, proche de Bruxelles. Bus 50, 75, R53 et R54 à proximité, gare de Ruisbroek à 10-12 min à pied avec liaison rapide vers Bruxelles-Midi. Proche du Felix Art & Eco Museum et de la réserve naturelle Het Moeras.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours.

PORTES OUVERTES : le 09/05/2026 de 11h à 12h.

Finances

Prix: € 399.750,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 139,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

Rénovation: 2024

État: Excellent état

Étages: 2

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 195

PEB code: 20251112-0003731715-RES-1

PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 300m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 180,00 m²

Jardin: Oui (92,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 35,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 9,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non