

A vendre - Maison

Kraaineststraat 91, 9420 Erpe-Mere

Vendu

Ref. 4704331



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 1270m²
Quartier: central

PEB/EPB: 438kwh/m²/j

Description

---SOUS OPTION--- Maison très solide à rénover à Erpe-Mere ! Cette maison à trois façades a été construite en 1964 et est située dans un emplacement central. En plus de sa grande surface habitable de 170m², elle dispose de plusieurs dépendances et d'un garage. Avec quelques travaux d'ajustement structurel/de rénovation, le plein potentiel de cette propriété peut être exploité ! Actuellement, la disposition est la suivante : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse avec coin repas et accès à la véranda, un local technique, une salle de douche et un accès au sous-sol. Derrière la maison, il y a un garage de 25m² et une dépendance de 19m². Le premier étage est accessible par un hall donnant accès à trois chambres spacieuses (19m², 18m² et 8m²) et à la laverie avant. Avec l'installation d'un escalier, le grenier de 45m² peut être aménagé en espace habitable. Chauffage au mazout. Caractéristiques supplémentaires : terrain de 1270m² | jardin orienté ouest | maison solide et robuste | très fort potentiel !

Finances

Prix: € 275.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 654,00

Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1964

État: à rénover

Largeur façade: 7,20 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Confort

Meublé: Non

Volets: Oui

Energie

PEB score: 438

PEB code: 20220221-0002549972-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.270,00 m²

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 21,00 m², non-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 19,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1