

A vendre - Maison

Pampoelstraat 34, 1083 Ganshoren

Vendu

Ref. 3821821



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 175m²
Surf. Terrain: 420m²
Surf. terrasse.: 11m²

PEB/EPB: 353kwh/m²/j

Description

---VENDU--- Cette maison bien entretenue de 175m² est située au centre; une rue secondaire de Avenue Charles Quint et à quelques pas des commerces, des transports en commun et des écoles. Le jardin verdoyant avec une belle terrasse dans la ville offre un caractère spécial. La cuisine semi-ouverte est entièrement installée et a une vue sur le jardin. Au premier étage il y a une salle de bains avec baignoire, douche et toilette, 2 chambres spacieuses (18m² et 17m²) et un bureau (9.50m²). La maison a un garage avec buanderie. Au-dessus du garage, il y a une surface de 25m² où une pièce supplémentaire peut être créée. Avec des rafraichissements, une maison de famille charmante! Avantages: Chauffage au gaz, rénovation de la toiture en 2015 et garage avec portail électrique.

Finances

Prix: € 375.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m²
Façades: 3
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 353
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 420,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 31,20 m²
Cuisine: 14,20 m², super-équipée
Bureau: 9,40 m²
Chambre 1: 17,26 m²
Chambre 2: 17,80 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 11,20 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat mixte
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1