Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 449.750

Drève de Rivieren 154, 1083

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 128m²
Surf. Terrain: 331m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: central

PEB/EPB: 592kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente: agréable maison trois façades avec jardin orienté sud !

Cette charmante maison trois façades vous accueille avec un lumineux séjour de 35 m² et une cuisine entièrement équipée de 16 m². Depuis la cuisine, vous bénéficiez d'un accès direct au magnifique jardin orienté sud d'environ 150 m², l'endroit idéal pour profiter pleinement des beaux jours et partager d'agréables moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC séparé.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres de respectivement 8 m² et 12 m², ainsi qu'une salle de bains de 7 m² équipée d'une baignoire, d'un lavabo simple et d'un WC.

Le deuxième étage offre une spacieuse chambre sous toiture de 26 m², pouvant être aménagée selon vos besoins en chambre supplémentaire, bureau ou espace de loisirs.

La situation constitue également un véritable atout ! Située dans un quartier résidentiel agréable à Ganshoren, la maison bénéficie de la proximité de commerces tels que Carrefour Express, d'écoles comme Sint-Lutgardis et des transports en commun (tram 9 et bus 13). Vous profitez également d'un accès aisé à l'avenue Charles-Quint et au Ring de Bruxelles. Le parc Roi Baudouin et le bois du Laerbeek se trouvent également à proximité.

Vous recherchez une agréable maison familiale avec un jardin ensoleillé et une excellente accessibilité ? N'attendez plus et contactez immo DAVID pour organiser votre visite !

Finances

Prix: € 449.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1923
État: Bon état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, central
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 331,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui (150,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 16,00 m², amer. super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 20,00 m²

PEB score: 592
PEB code: 20261030-0000771152-01-3
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non