

## A vendre - Maison

Corneille Hoornaertstraat 10, 1090 Jette

Faire offre à partir de € 370.000

Ref. 5961329



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 157m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 716kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 315m<sup>2</sup>

Disponibilité: à convenir

Quartier: central

## Description

Bienvenue dans cette charmante maison 3 façades a rénové , située dans un quartier très recherché de Jette, la commune la plus agréable de Bruxelles. Idéalement située à côté de l'hôpital Brugmann/UZ Bruxelles, cette maison offre non seulement un logement confortable, mais aussi une proximité pratique avec toutes les commodités essentielles.

La maison dispose d'un bel espace de vie, complété par un agréable insert en bois pour égayer les journées froides et créer des moments chaleureux avec amis et famille. La véranda attenante offre une atmosphère relaxante et une vue imprenable sur le magnifique jardin. La cuisine séparée complète l'ensemble.

À l'étage, nous trouvons trois chambres confortables et la salle de bains séparée. Le grenier offre un espace de rangement supplémentaire ou peut servir de salle de jeux.

Pour vous convaincre pleinement, cette maison dispose également d'une cave et d'un garage, un must absolu à Bruxelles.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même le charme et les possibilités de cette charmante maison.

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 370.000,00

Disponible: à convenir

Revenu cadastral: € 1.194,00

## Bâtiment

Surface habitable: 157,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1930

État: À rénover

Largeur façade: 9,00 m

Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 716

PEB code: 20240421-0000676973-01-5

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 250m

Commerce à proximité: 750m

Transports publics à proximité: 230m

Autoroute à proximité: 1.700m

## Terrain

Superficie terrain: 315,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 7,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1