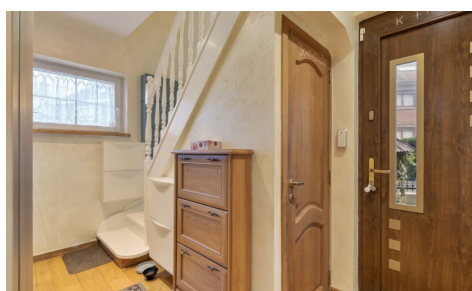


A vendre - Maison

Edouard De Grijsestraat 20, 1090 Jette

€ 424.750

Ref. 6515924



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²
Surf. terrasse.: 28m²

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

Description

Cette maison 3 façades entièrement rénovée est prête à emménager et idéalement située. Proche du Ring, du centre de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces et des parcs (Bois de Dieleghem, Parc Roi Baudouin, Bois de Laerbeek), elle offre confort et accessibilité. Les hôpitaux UZ Brussel et Brugmann sont également à proximité.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux, une salle à manger, un salon chaleureux, une cuisine semi-ouverte idéale pour recevoir, des toilettes séparées et une cave.

À l'étage, deux chambres (9m² et 11m²) et une salle de bain moderne avec douche, baignoire d'angle, lavabo et toilettes. Le grenier aménagé (21m²) peut servir de chambre ou d'espace de loisirs.

La maison dispose d'une terrasse ensoleillée de 21m² orientée sud-est et d'une place de parking.

La chaudière au gaz a été remplacée en 2022 et un système d'alarme garantit votre sécurité.

Avec ses équipements modernes, son agencement pratique et son emplacement idéal, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Planifiez une visite dès maintenant !

Finances

Prix: € 424.750,00
Disponible: à l'acte

Terrain

Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Non

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
Rénovation: 2004
Largeur façade: 11,00 m
Type de toit: Toit plat

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 28,00 m²

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Energie

PEB score: 329
PEB code: 20250117-000171681-01-04
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1