Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 414.000

Broekstraat , 1745 Opwijk

Ref. 5650180

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 235m²

Description

3 derniers lots à vendre!!

Découvrez avec nous ce magnifique projet immobilier du Groupe Huyzentruyt à Opwijk, une commune verdoyante à deux pas de Bruxelles et autres villes importantes. La Broekstraat est à distance de marche et de vélo de toutes les commodités, y compris les écoles, les commerces et la gare.

Vous pouvez opter pour un design moderne avec toit plat ou choisir une esthétique plus traditionnelle avec un toit en pente. De plus, vous avez également le choix entre un garage ou un carport.

Le chauffage au sol est standard au rez-de-chaussée, et les étages supérieurs sont équipés de radiateurs.

Les maisons ont un niveau E maximal de 20 grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation de classe C. Cela vous permet de bénéficier d'une réduction de 50 % sur la taxe foncière pendant les cinq premières années ou 100 % en ajoutant des panneaux solaires.

Vous pouvez aller encore plus loin dans la durabilité en optant, moyennant un supplément, pour une pompe à chaleur.

Prix hors TVA.

Finances

Prix: € 414.000,00
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 2
État: Neuf

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

École à proximité: 647m
Commerces à proximité: 519m
Transports publics à proximité: 383m

Terrain

Superficie terrain: 235,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué