

A vendre - Maison

Klei 23, 1745 Opwijk

€ 475.000

Ref. 5653152



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 182m²
Surf. Terrain: 1550m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 779kwh/m²/j

Description

Cette maison de campagne contemporaine offre un mix parfait de confort moderne et de charme rural.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la cuisine ouverte (14 m²) avec son plan de travail en pierre naturelle et une transition fluide vers la salle à manger et le living (41 m²). Tout le rez-de-chaussée est doté de sols en pierre naturelle et d'une cassette au bois qui fait oublier instantanément les temps frais d'automne et d'hiver. Le débarras à côté de la cuisine sert de buanderie et rangement (9,5 m²). Pour compléter le tout, nous avons enfin un espace entièrement aménagé qui peut parfaitement servir de bureau ou, à long terme, de chambre avec salle de bains (20 m²).

En passant par le hall d'entrée avec sa toilette séparée et armoire à chaussures, nous accédons au premier étage. Nous y trouvons les 3 chambres spacieuses (23, 15 et 12 m²), la salle de bains, une toilette séparée et mezzanine pratique où un bureau ou une bibliothèque pourrait éventuellement être installé.

Le magnifique jardin offre un cadre serein avec vue sur les champs. Le grand abris de jardin remarquable est polyvalent et peut même servir d'atelier. La terrasse couverte, équipée d'un feu ouvert et de bancs de rangement, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du cadre verdoyant.

La propriété dispose d'une allée spacieuse pouvant accueillir au moins 6 voitures, rendant le stationnement facile.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette propriété unique à Opwijk.

Finances

Prix: € 475.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.606,00

Profession libérale possible: Oui (20,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 182,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1991

Rénovation: 2022

État: Remis à neuf

Largeur façade: 8,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 779

PEB code: 20200517-0002270372-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne

École à proximité: 3.000m

Commerces à proximité: 220m

Transports publics à proximité: 230m

Centre sportif à proximité: 2.300m

Terrain

Superficie terrain: 1.550,00 m²

Largeur à la rue: 15,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²

Cuisine: 14,00 m², super-équipée

Chambre 1: 23,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 5

Parkings intérieur: Non