

A vendre - Maison

Broekstraat , 1745 Opwijk

€ 414.000

Ref. 7231569



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 235m²
Quartier: résidentiel

Description

Découvrez ce magnifique projet neuf à Opwijk, commune verte et paisible à proximité de Bruxelles. Située Broekstraat, la maison est à distance de marche et de vélo des écoles, commerces et de la gare.

Elle comprend un hall d'entrée avec WC invités, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et un accès direct au garage. À l'étage : trois chambres, une salle de bain équipée, un WC séparé et un accès au grenier de rangement. Jardin orienté sud-ouest.

Le rez-de-chaussée est équipé du chauffage au sol, l'étage de radiateurs. Grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation C, le E-peil maximal est de 20, donnant droit à une réduction jusqu'à 50 % sur la taxe foncière pendant 5 ans (jusqu'à 100 % avec panneaux supplémentaires).

Prix hors TVA.

Action : terrasse, allée et peinture blanche offertes à l'achat.

Finances

Prix: € 414.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2026

État: Neuf

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: 647m

Commerces à proximité: 519m

Transports publics à proximité: 383m

Terrain

Superficie terrain: 235,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1