Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 527.462

Broekstraat , 1745 Opwijk

Ref. 7231589

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 159m²
Surf. Terrain: 603m²
Quartier: résidentiel

Description

Découvrez ce magnifique projet neuf à Opwijk, commune verte et paisible à proximité de Bruxelles. Située Broekstraat, la maison est à distance de marche et de vélo des écoles, commerces et de la gare.

Elle comprend un hall d’entrée avec WC invités, un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et un accès direct au garage. À l’étage : trois chambres, une salle de bain équipée, un WC séparé et un accès au grenier de rangement. Jardin orienté sud-ouest.

Le rez-de-chaussée est équipé du chauffage au sol, l’étage de radiateurs. Grâce aux panneaux solaires et au système de ventilation C, le E-peil maximal est de 20, donnant droit à une réduction jusqu’à 50 % sur la taxe foncière pendant 5 ans (jusqu’à 100 % avec panneaux supplémentaires).

Prix hors TVA.
Action : terrasse, allée et peinture blanche offertes à l’achat.

Finances
Prix: € 527.462,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment
Surface habitable: 159,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Neuf

Confort
Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique
Environnement: Résidentiel
École à proximité: 647m
Commerces à proximité: 519m
Transports publics à proximité: 383m

Terrain
Superficie terrain: 603,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement
Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2

Techniques
Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme
Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1