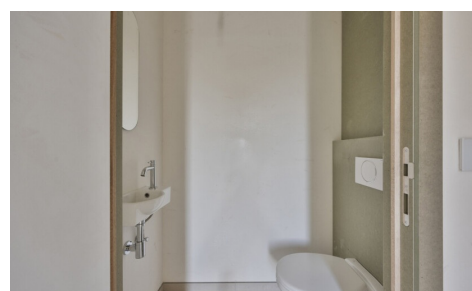
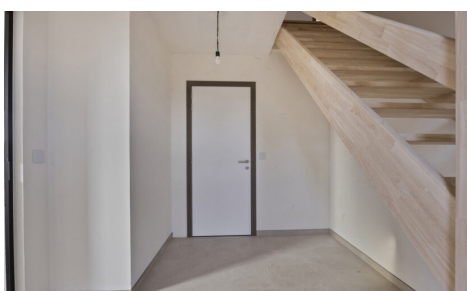


A vendre - Maison

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 568.055

Ref. 7549697



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 554m²
Quartier: calme

Description

Dans une rue calme et verdoyante à Mazenzele, idéalement située avec un accès rapide vers Asse, Bruxelles et Termonde, cette maison neuve écoénergétique est en construction sur un terrain de 554 m². Proche des commerces, écoles et transports, elle combine tranquillité et accessibilité.

Avec 245 m² habitables, elle offre des espaces spacieux et fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie et un garage intégré. Les grandes baies vitrées ouvrent sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, une salle de douche et des toilettes séparées. Les combles offrent 40 m² de rangement.

Équipée d'une pompe à chaleur, du chauffage au sol, d'une ventilation double flux et de panneaux solaires, la maison affiche un excellent niveau énergétique (E < 20).

Possibilité de personnaliser entièrement les finitions. Venez visiter la maison témoin et découvrir son potentiel !

Inclus : cuisine sur mesure de Van Houtven, livrée et installée gratuitement (valeur 8.500 € TVAC).

Curieux ? Rendez-vous le dimanche 26 avril lors de la Journée Maisons Neuves.

Finances

Prix: € 568.055,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²

Façades: 4

État: Vente sur plan

Étages: 2

Energie

PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 13,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

