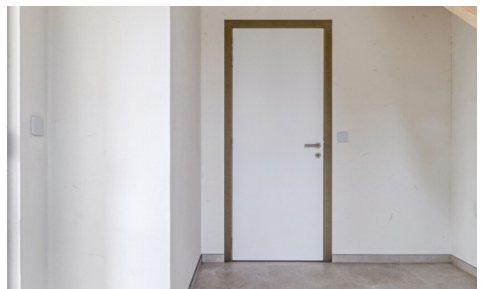


A vendre - Maison

Zottegemstraat 70, 1745 Opwijk

€ 569.055

Ref. 7788853



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 554m²
Quartier: calme

Description

VISITE LIBRE - SAMEDI 19/09 DE 12H00 À 13H00

immo DAVID vous présente cette maison neuve écoénergétique avec 4 chambres à Mazenzele (Opwijk), alliant architecture contemporaine, espace et durabilité. Située sur un terrain d'environ 554 m², elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en offrant une excellente accessibilité vers Bruxelles, Alost et Termonde.

La maison offre environ 245 m² habitables et comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie, un garage intégré ainsi qu'un jardin orienté sud avec terrasse. À l'étage se trouvent quatre chambres, deux salles de bains et un espace de rangement. Les combles isolés d'environ 40 m² offrent un espace de stockage supplémentaire.

Grâce à la pompe à chaleur avec chauffage au sol et rafraîchissement, aux panneaux photovoltaïques, à la ventilation D avec récupération de chaleur, à la récupération des eaux de pluie et à une isolation performante, la maison atteint un niveau E maximal de 20, garantissant un confort optimal et de faibles coûts énergétiques.

Prix de vente : 569.055 € hors droits d'enregistrement, TVA, frais de notaire et raccordements.

Intéressé(e) ? Contactez Immo DAVID pour plus d'informations.

Finances

Prix: € 569.055,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 4
État: Vente sur plan
Étages: 2

Energie

PEB classe: A

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1